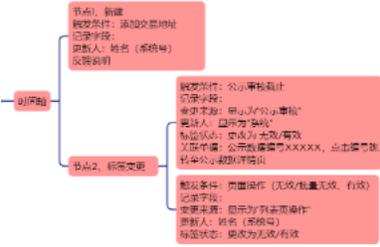


二手行业指数管理二期-物业地址不存在管理

零、修改记录

时间	修改记录	相关原因
2024 0407	删除“处理说明”“处理凭证”这两个字段	showcase时评估，因0327数据沉淀流程修改，目前这两个字段暂时没有应用场景，故删除
2024 0328 绿色部分	交易地址为加密字段，在查看页首次打开需要加密展示，点击小眼睛后解密，列表页为加密状态无需解密，加密时仅展示前四后四 举例如下图： 	
2024 0327	1. 通过申诉或反馈工单返回的信息时，无需返回“反馈说明”“反馈凭证”两个字段 2. 时间轴：节点2 变更标签，删除“反馈说明”字段	因若同时存在申诉单和反馈单，确定凭证和说明的逻辑较为复杂
2024 0322 红色字体部分	1. 时间轴节点名称和具体字段细化  2. 有效数据列表页增加 生效时间（年月日）字段 3. 导出字段内容： 生效中【城市、业务类型、交易地址（明文）、反馈说明、处理说明、生效时间、更新时间】；无效【城市、业务类型、交易地址（明文）、反馈说明、处理说明、更新时间】 4. 无效、批量无效 按钮弹窗，加原因字段  5. 页面涉及保真标签部分删除	时间轴：a、标签无效的两种场景，增加字段拆分，或者修改节点名称区分来源；b、更新人 及 具体字段的信息待完善

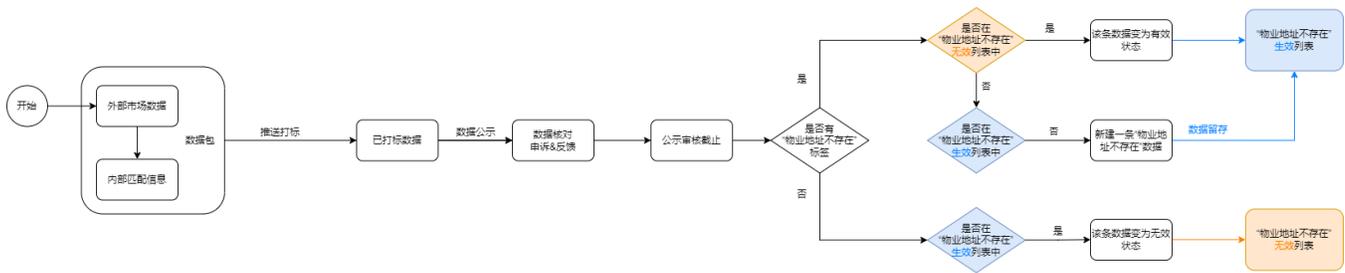
一、背景

在城市实际核对公示数据时，有些交易地址可能有问题或实际不存在，过往已经提供过相关证据的地址，可以进行留存，下次推送打标时可以有相关标记，尽量减少城市侧核对重复的无效数据。

二、数据流转及有效期

1. 数据流转

- 留存已审批数据包中“物业地址不存在”标签的数据
- 通过内部匹配、申诉、反馈等节点，来维护列表数据
- 若保真标签名称更改，则根据修改的保真标签名称和规则来执行判断



2.有效期：6个月

- 2024年3月20日 生效列表生成1条数据，若无其他无效操作，有效期至2024年9月20日，从21日起该条数据变为无效状态
- 2024年3月20日 生效列表生成1条数据，2024年5月20日进行手动无效操作，2024年6月20日业策反馈该数据是“物业地址不存在”且SSC审核通过，则数据从公示任务的审核截止后数据回写时间起，至往后6个月为有效状态

三、具体页面及交互

页面	交互																														
<p>物业地址不存在-列表</p> <p>生效中</p> <p>物业地址不存在列表 提示：物业生效的数据有效期为6个月</p> <p>生效中 无效</p> <p>[增删改查] 编辑辅助区</p> <p>批量操作 批量无效 导出</p> <p>城市 南京 业务类型 二手</p> <p>交易地址 <input type="text"/></p> <p>查询 重置 清除</p> <p>批量无效 导出 添加交易地址</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><input type="checkbox"/></th> <th>城市</th> <th>业务类型</th> <th>交易地址</th> <th>反馈说明</th> <th>生效时间</th> <th>更新时间</th> <th>操作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>查看 无效</td> </tr> </tbody> </table> <p>每页显示 10</p> <p>无效</p> <p>物业地址不存在列表 提示：物业生效的数据有效期为6个月</p> <p>生效中 无效</p> <p>[增删改查] 编辑辅助区</p> <p>批量操作 导出</p> <p>城市 南京 业务类型 二手</p> <p>交易地址 <input type="text"/></p> <p>查询 重置 清除</p> <p>导出</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><input type="checkbox"/></th> <th>城市</th> <th>业务类型</th> <th>交易地址</th> <th>反馈说明</th> <th>更新时间</th> <th>操作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>查看 生效</td> </tr> </tbody> </table> <p>每页显示 10</p> <p>新建</p>	<input type="checkbox"/>	城市	业务类型	交易地址	反馈说明	生效时间	更新时间	操作	<input type="checkbox"/>	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 无效	<input type="checkbox"/>	城市	业务类型	交易地址	反馈说明	更新时间	操作	<input type="checkbox"/>	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 生效	
<input type="checkbox"/>	城市	业务类型	交易地址	反馈说明	生效时间	更新时间	操作																								
<input type="checkbox"/>	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 无效																								
<input type="checkbox"/>	城市	业务类型	交易地址	反馈说明	更新时间	操作																									
<input type="checkbox"/>	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 生效																									

保真规则打标配置页面

保真规则打标配置

1. 数据源选择 (前)

2. 数据源选择 (前)

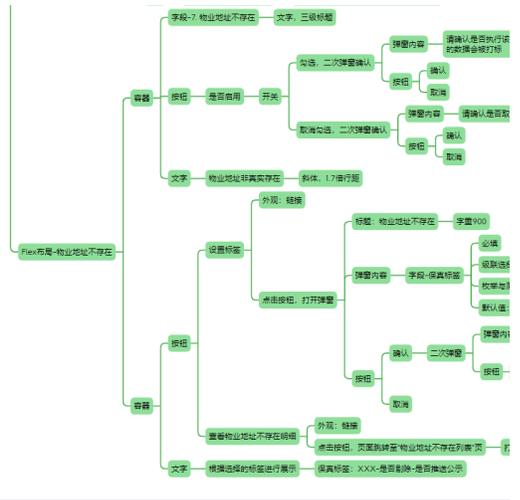
3. 数据源选择 (前)

4. 数据源选择 (前)

5. 数据源选择 (前)

6. 数据源选择 (前)

7. 数据源选择 (前)



四、打标规则

保真标签	规则	备注
无效数据剔除数据	<p>物业地址不存在</p> <p>1. 只对未匹配内部数据的外部市场数据打标</p> <p>2. 已生效的“物业地址不存在”数据与“字段-交易地址”做对比 (精确匹配)</p>	<p>只对未匹配内部数据的外部市场数据打标</p> <p>二手行业指数推送打标规则梳理</p>