

二手行业指数管理二期-明细类数据线上推送匹配

修改记录

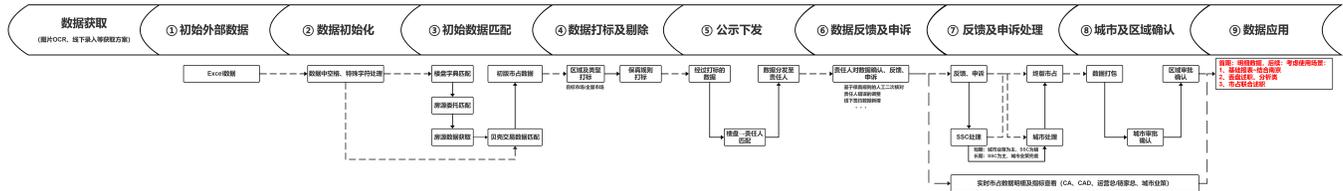
时间	修改内容	相关原因	备注
20240308	1、新建、导入、录入完成-推送匹配，增加显隐逻辑，非待录入状态不展示 2、外部数据包没有数据的时候，点击推送匹配 需要有单独的提示语	开发过程中，基于整体系统稳定性，反馈调整点	Xmind已调整

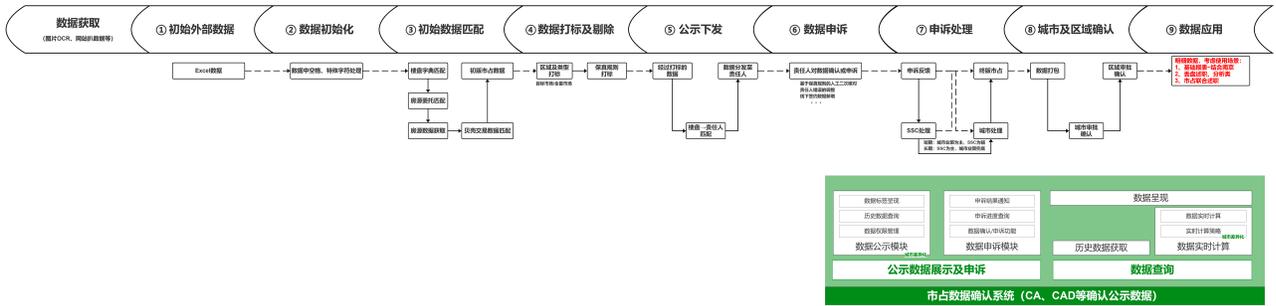


一、整体业务流程及产品拆解

1.1、业务流程

1.2、产品框架拆解





1.3、各系统分工

数据上传及初始化部分

由行业指数管理系统自行建设

内部数据匹配工作

对于明细数据、楼盘维度的数据，因为需要与内部的楼盘名称或具体地址进行匹配，整体由SSC负责根据外部楼盘名称or地址完成对内部成交、楼盘信息的匹配并返还结果。

对于行政区维度的数据，因为无需人为进行操作，由行业指数管理系统进行内部成交信息的匹配。

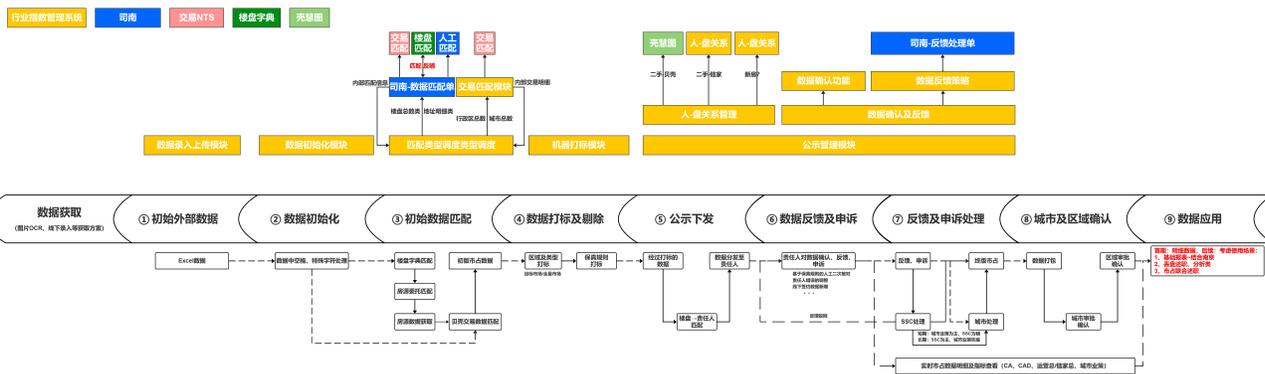
人盘关系管理

对于外部系统数据可满足业务需求的，例如：二手-贝联的人盘关系，采用壳慧图维护：CA地图-市占负责人字段。

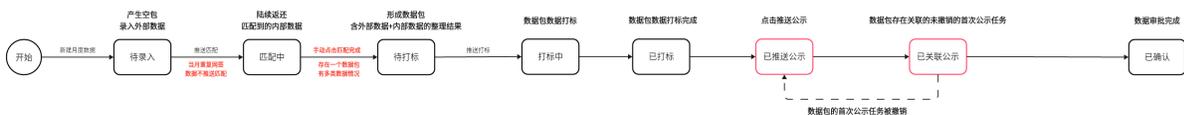
外部系统无法满足的，暂由行业指数管理系统自行维护人-盘管理

公示及公示反馈管理

由行业指数管理系统进行公示并管理反馈是否生成司南工单，以及审核结果对业务数据的影响，司南工单仅承接对SSC侧的信息呈现和审核结果。

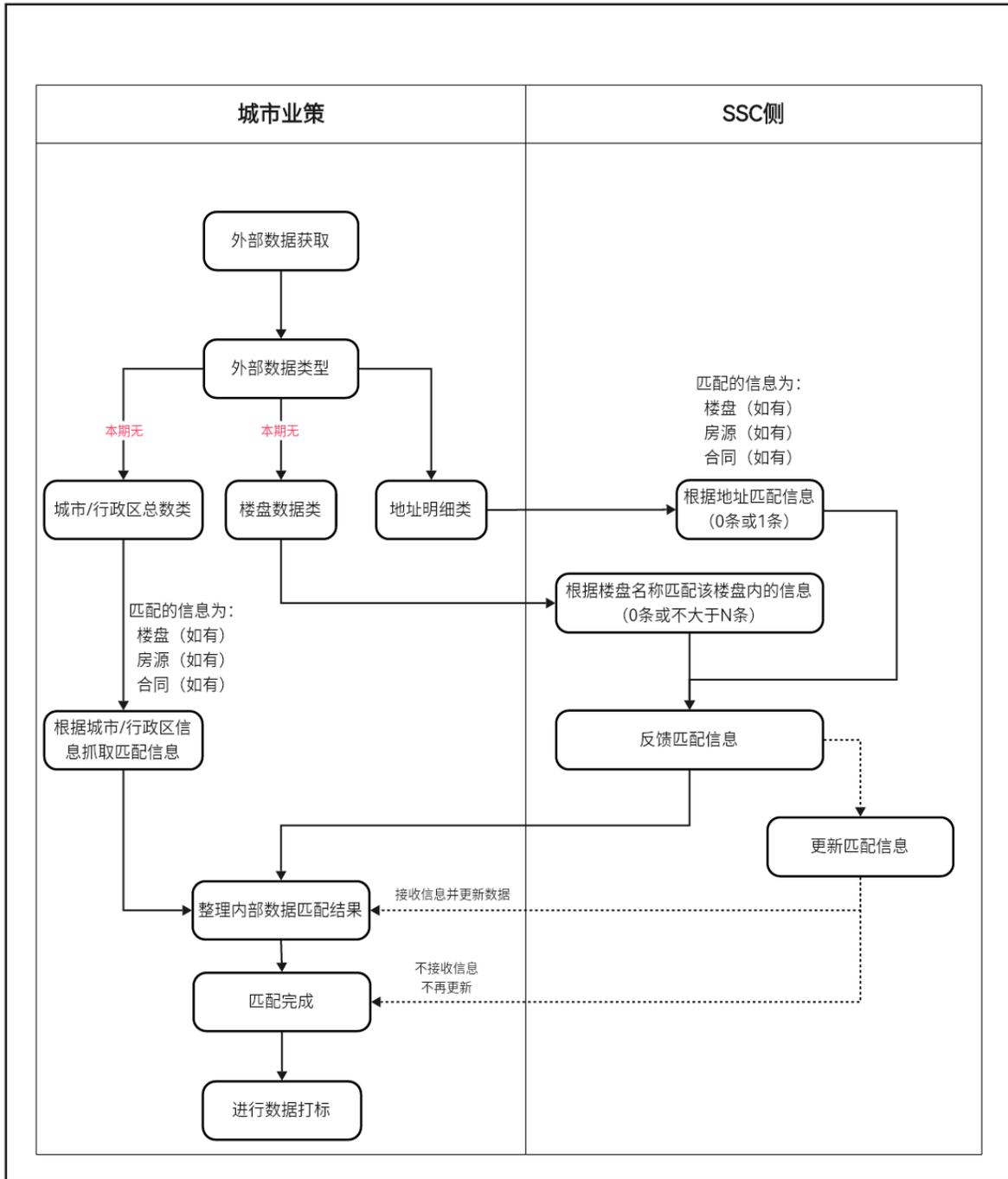


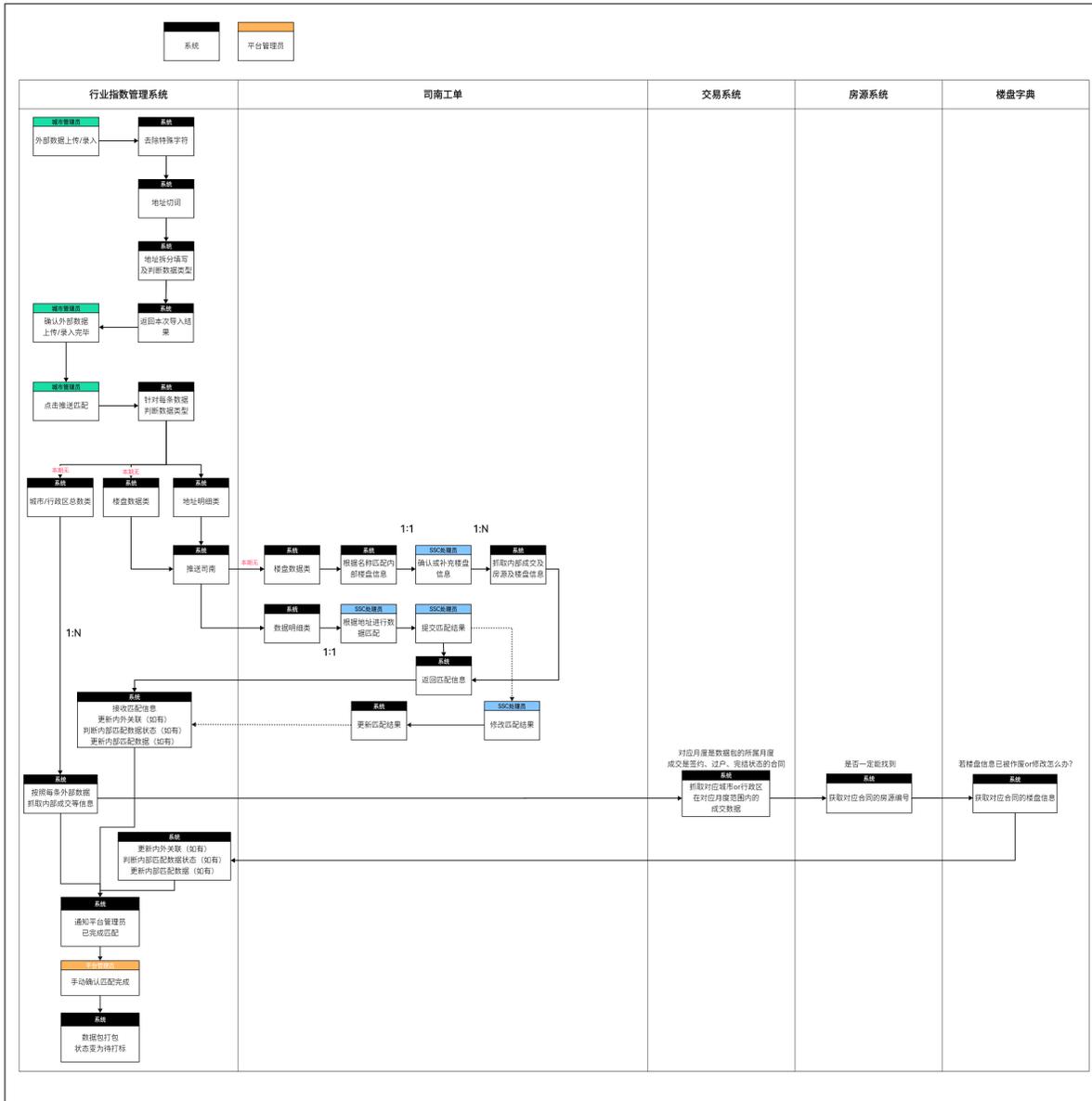
二、本期功能拆解



2.1、数据上传及初始化调整及数据推送匹配功能@冰阳

此部分功能对应业务流程图中的1、2、3





2.1.1、数据上传初始化

上传的原始数据，所有字段，去除字段前后的空格，制表符。

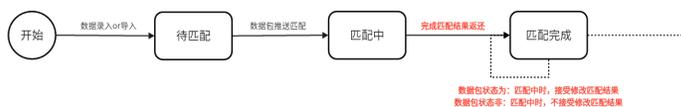
目前包含的字段为：交易地址、行政区、城市、总价（万元）、面积（平米）

初始化后，进行重复网签的判定（此部分具体需求，由芒若稍后评审）

2.1.2、数据推送匹配功能整体情况及地址明细类具体需求

1、长期：每个数据包内可能 既包含地址明细类数据、又包含楼盘总数类数据、又包含行政区类数据，或只有其中一种 或者 只有城市总数类数据，所以【对于数据包内的每条数据 需要 判断类型后对应做数据的抓取或推送匹配任务】；本期进考虑所有数据都为明细数据的场景，推送匹配后1：1生成匹配工单任务；

2、对于数据包内的每条数据存在如下图的状态流转：



3、当数据包内的每条数据状态，都变为匹配完成时：展示完成匹配按钮。

具体页面调整及交互

页面

行业指数管理月度信息列表页

行业指数管理月度信息

[数据大屏] [数据大屏] [数据大屏]

数据编号 <数据状态> 数据类型 <数据状态> 是否锁定 <数据状态> 数据所属合数数量 <数据状态>

城市 请选择 <数据状态> 业务类型 请选择 <数据状态> 数据状态 请选择 <数据状态> 所属月份 开始时间 结束时间

所属季度 请选择 <数据状态>

查询 重置

新增 删除 刷新

数据编号 <数据状态>	城市	业务类型	所属季度	所属月份	数据状态	修改人	修改时间	操作
数据编号 <数据状态>	数据	数据	2024年Q1	2024年12月	数据	数据	数据	修改配置 导入导出数据 查看详细数据及趋势图 删除数据 修改名称

1/1 共 0 项 每页显示 10

查看信息列表页

外部市场数据 内部关联数据 [返回查看月度信息](#)

外部成交数据编号 行政区 楼盘名称 交易地址

地址/坐落 面积(平米) 总价(万元)

外部成交数据编号	匹配状态	匹配结果	行政区	楼盘名称	交易地址	地址/坐落	交易数量	面积(平米)	总价(万元)	更新人	更新时间	操作
暂无数据												

1/1 共: 0 页 1

外部市场数据 内部关联数据 [返回查看月度信息](#)

外部成交数据编号 楼盘信息 是否删除 请选择 内部数据状态 请选择

房屋ID 楼盘所属行政区 所属商圈 交易权属

统计用途 保真标志 请选择

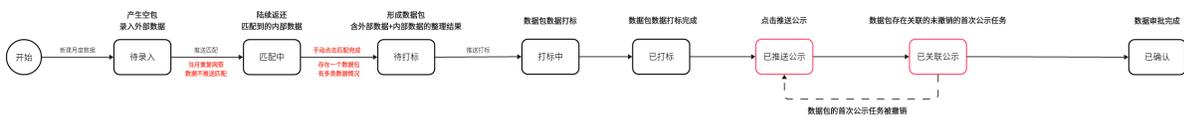
外部成交数据编号	内部数据状态	是否删除	保真标志	楼盘信息	楼盘所属行政区	所属商圈	交易权属	统计用途	地址/坐落 (外部)	行政区 (外部)	更新人	更新时间	操作
暂无数据													

1/1 共: 0 页 1

2.2、数据包状态调整

此部分对比一期有逻辑调整，请注意

调整点：月度数据增加了已推送公示、已关联公示状态，以及相应的流转逻辑



2.3、反馈处理结果返还数据包的逻辑补齐——本期不涉及（待后续迭代楼盘总数类及其他总数类的方案）