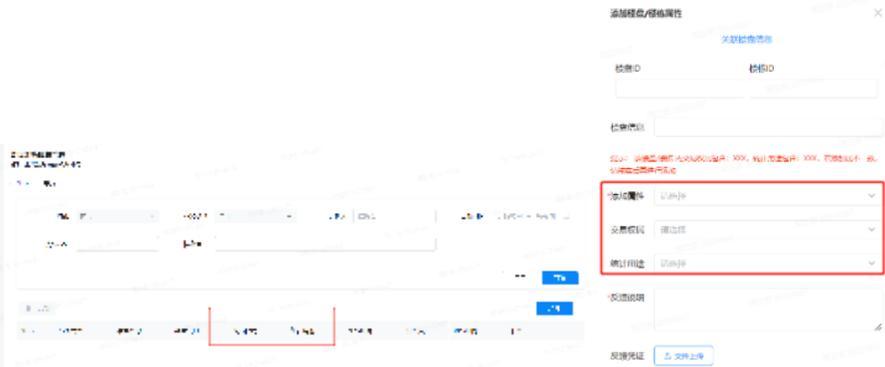
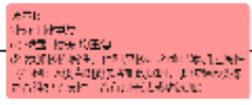


二手行业指数管理二期-整盘整栋属性管理

零、修改记录

修改时间	修改内容	修改原因
20140428 橙色部分	1、无需判断匹配工单中交易权属和统计用途是否为空，以属性管理表为最高优先级，若管理表存在相关属性，回写时覆盖匹配工单的内容 2、新建/修改：楼盘id字段修改为必填	
20240415 红色部分	<p>1. 取消选择添加的属性信息限制，两个字段交易权属、统计用途放开（两者必填一个）</p>  <p>2. 确认添加属性时，增加校验逻辑：A楼盘B楼栋增加数据时，需校验A楼栋是否维护了属性，若有则无法成功添加</p>  <p>3. 弹窗提示简化:</p> 	

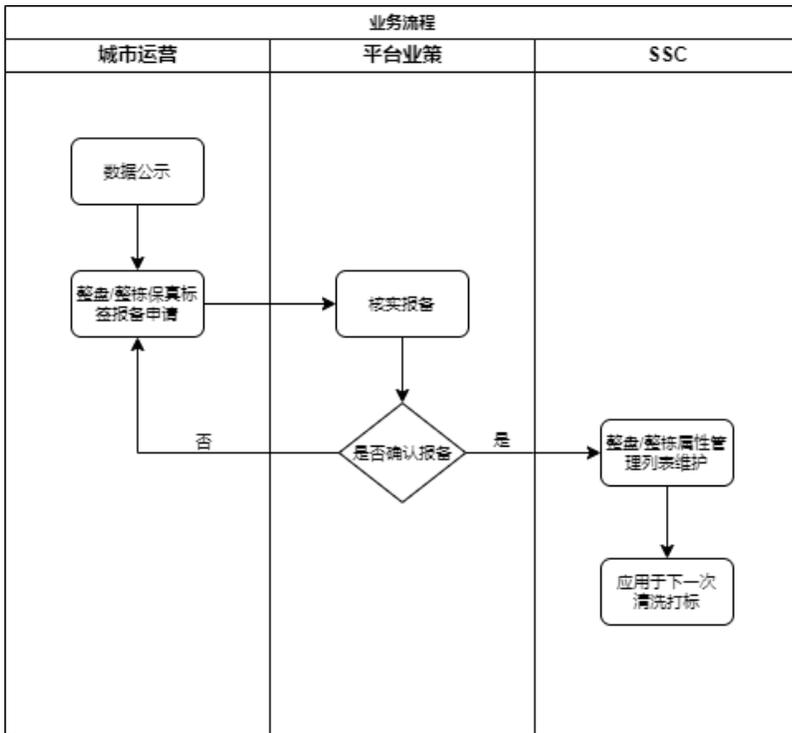
一、背景

- 在城市业策在核对公示完结后数据时发现，有些楼栋甚至整个楼盘都属于商业/写字楼性质的，楼盘字典中交易权属、统计用户的属性只在房间维度才有，而部分房间属性字段不全，导致首次打标时不能全部覆盖。
- 若在后续数据公示核对时，商圈或CA反馈数据时可能只反馈了其中一部分，最终导致同一个楼盘/楼栋维度下，只有部分数据有标签。
- 城市业策希望，此类数据可以有沉淀或批量处理渠道，希望下次公示核对数据时，这部分之前反馈过的楼盘/楼栋维度直接打标，无需重复反馈。

根据以上问题情况，经与平台业策、城市及SSC沟通后，会对楼盘/楼栋层级的特殊情况进行统一管理，页面权限开放给SSC审核侧进行维护，维护范围为已跟平台业策进行报备反馈的楼盘/楼栋。

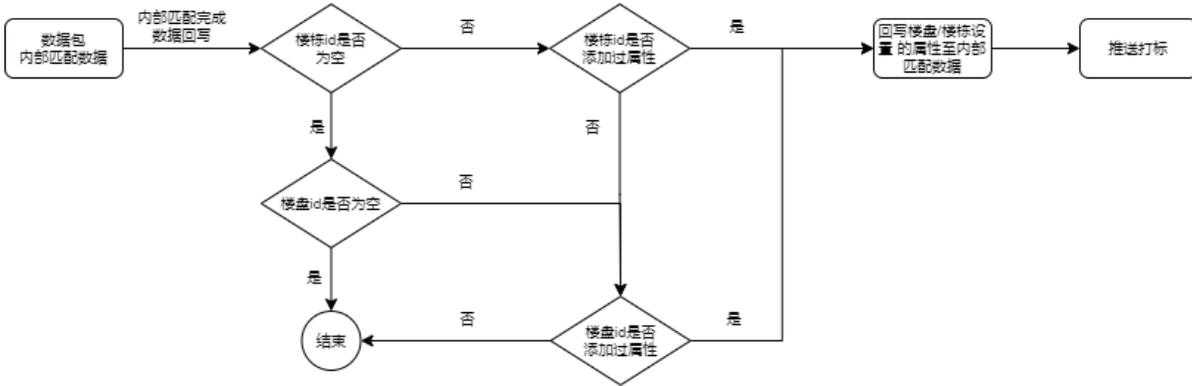
二、业务流程&数据流转

(一) 业务流程



(二) 数据流转

- SSC侧通过“整盘整栋属性管理”维护需要添加的属性标，包括楼盘维度、楼栋维度
- 将设置的统计用途/交易权属 回写至内部匹配数据，应用于后续打标
- 业务主键：楼盘信息+属性



(三) 有效期：6个月

- 自动无效：2024年3月20日 生效列表新建1条数据，若无其他无效操作，有效期至2024年9月20日，从21日起该条数据变为无效状态
- 手动无效：2024年3月20日 生效列表新建1条数据，2024年5月20日进行手动无效操作，该条数据立即变为无效状态
- 修改：生效数据修改内容，不会更新原有数据有效截止日期

三、具体页面及交互

页面	交互
<p>整盘整栋属性管理列表</p> <p>生效中</p>	



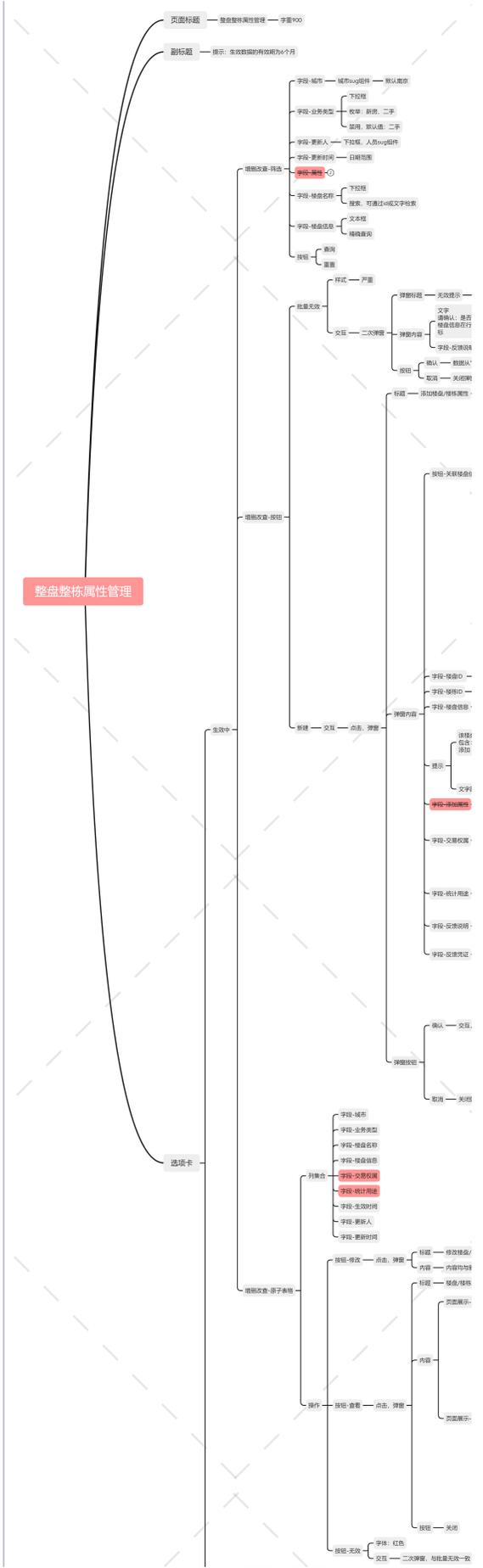
无效



新建



查看



整盘整栋属性管理

修改/移除属性设置

标题ID: 操作ID:

标题信息:

来源位置:

操作类型:

操作类型:

反馈说明:

反馈凭证:

2012-12-21 有效生效日期
2012-12-24 有效生效日期
2012-12-27 有效生效日期

日期 删除

关闭

单条/批量 无效弹窗提示

无效提示

请确认：是否对这些数据进行无效操作，无效后该信息在行业数据管理数据清洗中，不会被打标

*反馈说明

取消 确认

生效弹窗提示

生效提示

请确认：是否进行生效操作，生效后该信息在行业数据管理数据清洗中，会根据属性对应规则进行打标

*反馈说明

反馈凭证

取消 确认

