

二手行业指数管理后台一期

修改时间	修改内容
2025.4	由于租户接口功能不满足当前需求，一期功能将以下部分需求简化开发了，待接口ready后再开发，涉及的功能点如下： 1、开城清单页面：支持筛选项查询，列表可展示操作人、开城时间 2、城市管理员页面：删除“城市”业务主键；新建页面“人员”字段删除多选；列表页支持筛选，列表页可展示数据 3、平台管理员页面：可支持筛选、列表页展示数据

一、需求背景

由于二手行业指数采用saas化方案进行后续开城管理，且除了市场数据上传匹配及公示数据核对功能外，还额外做了平台规则配置、沉淀数据管理等功能页面，这些页面是需要平台管理员进行维护管理的，所以需要开发一套后台管理系统，将二手行业指数的开城配置、平台规则配置、数据沉淀管理等功能页面进行统一管理。

二、管理后台功能架构

系统共分六大模块，保真标签管理、平台规则管理和特殊数据管理的部分功能页面已经开发完毕（蓝色块功能），将url嵌入系统即可。

本期涉及需要开发的功能模块包含：开城配置、城市管理员配置、平台管理员配置等，将开城涉及的功能在可视化页面进行配置



三、开城业务流程说明



四、需求详情

4.1 系统目录：

■ 开城管理	▼
开城清单	
城市管理员配置	
数据审批人管理	
■ 保真标签管理	▼
保真规则打标配置	
保真标签属性管理	
■ 特殊数据管理	▼
物业地址不存在数据	
楼盘/楼栋属性管理	
■ 后台资源管理	▼
平台管理员配置	

4.2原型图及交互

页面名称		交互
开城清单列表页		

- 开城管理
- 开城清单
- 城市管理配置
- 数据审批人管理
- 保真标签管理
- 保真规则打标配置
- 保真标签属性管理
- 特殊数据管理
- 物品地址不存在数据
- 精品/特殊属性管理
- 后台资源管理
- 平台管理配置

开城清单列表页

城市 开城时间

请选择要开城的城市:

城市	*城市	请输入内容	开城时间
天津	文本		文本

< 1 2 3 4 5 >

- 开城管理
- 开城清单
- 城市管理配置
- 数据审批人管理
- 保真标签管理
- 保真规则打标配置
- 保真标签属性管理
- 特殊数据管理
- 物品地址不存在数据
- 精品/特殊属性管理
- 后台资源管理
- 平台管理配置

开城清单列表页

城市 开城时间

请再次确认是否要为【**天津**】开通二手行业指数管理系统授权?

城市	操作人	开城时间
天津		文本

< 1 2 3 4 5 >

- 开城管理
- 开城清单
- 城市管理配置
- 数据审批人管理
- 保真标签管理
- 保真规则打标配置
- 保真标签属性管理
- 特殊数据管理
- 物品地址不存在数据
- 精品/特殊属性管理
- 后台资源管理
- 平台管理配置

开城清单列表页

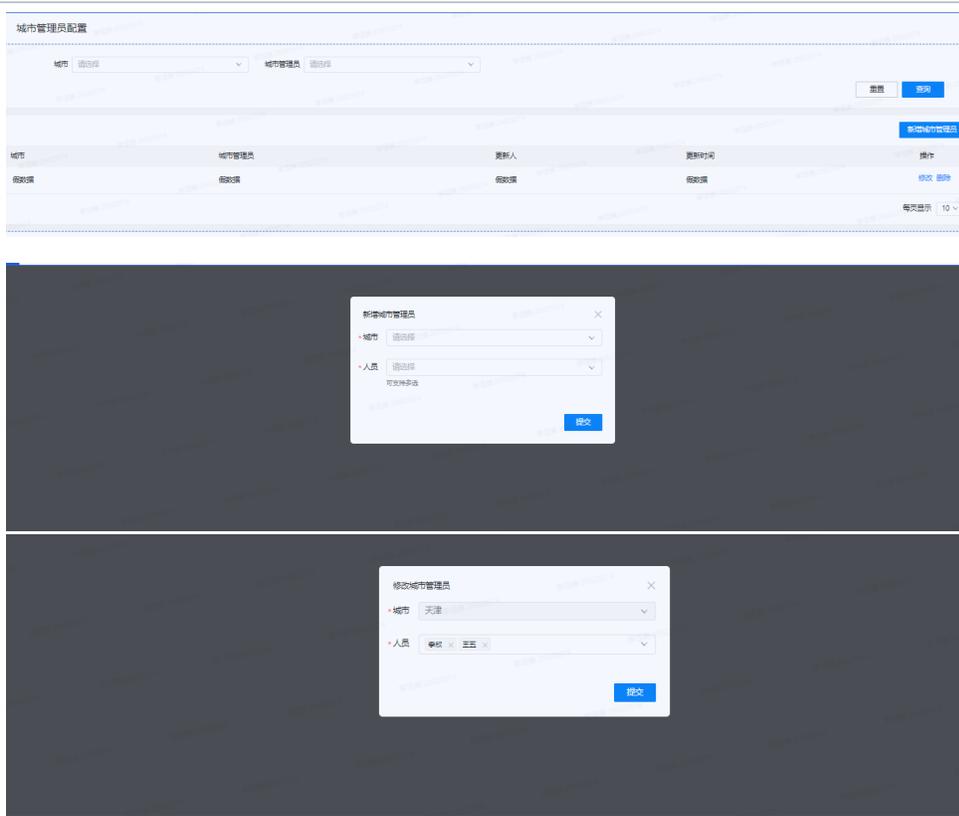
恭喜，城市【天津】已经完成开城! ×

城市 开城时间

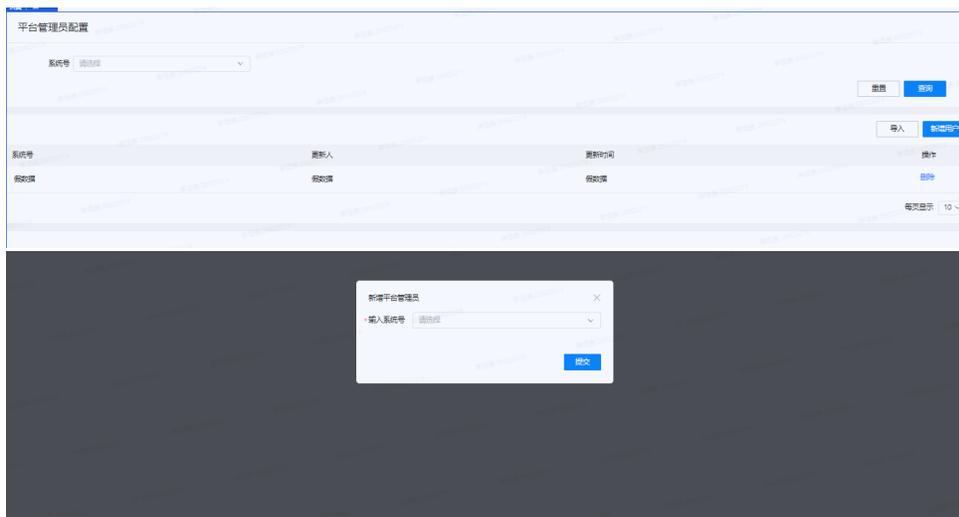
城市	操作人	开城时间
天津	李桂美	文本

< 1 2 3 4 5 >

城市管理员



平台管理员



4.3 权限说明

城市管理员：可在前台系统主站切换对应城市，若一个人拥有多个城市的城市管理员，则可切换多个城市，且可查看到该城市下的所有菜单及数据

平台管理员：可在前台系统主站切换所有城市

管理后台查看权限：需在管理后台单独配置人员，与上述平台管理员角色无关，**管理后台只有一个角色，可查看所有数据和菜单，角色名称：后台管理员**

4.4 前台系统菜单

本期未作菜单管理，当前行业指数管理系统菜单支持全部租户查看

